

Dit gebouw heeft energielabel

A+++



Isolatie						
Gevels			+	++		
Gevelpanelen			n.v.t.			
Daken			+	++		
Vloeren			+	++		
Ramen			+	++		
Buitendeuren			n.v.t.			

Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
Verwarming	Warmtepomp	nee ja
Warm water	Elektrische boiler	nee ja
Ventilatie	Balansventilatiesysteem	nee ja
Koeling	Bodemkoeling, koudeopslag of vrijekoeling	nee ja
Verlichting	5,4 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	nee ja
Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee ja

Dit gebouw wordt niet verwarmd via een
aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

53,9 %

Over dit gebouw

Adres

Zuidplein 12
1077XV Amsterdam

BAG-ID: 0363010012116007

Dit energielabel betreft meerdere adressen, zie bijlage.

Bouwjaar

2004

Detailaanduiding

Compactheid

0,63

Gebruiksfunctie

100% Kantoor

Gebruiksoppervlakte

21911 m²

Opnamedetails

Naam

Raymond Moelard

Examennummer

8818170

Certificaathouder

EnerDeCo BV

Inschrijfnummer

SKW.012513

KvK-nummer

06089793

Soort opname

Basisopname

Certificerende instelling

SKW Certificatie BV



Toelichting bij dit energielabel

Voor dit gebouw is het energielabel bepaald. Dit label geeft aan hoe energiezuinig uw gebouw is. Hierbij is gekeken naar de isolatie van het gebouw en de installaties voor verwarming, koeling, warm water, ventilatie, bevochtiging en verlichting.

Hoe minder fossiele energie uw gebouw gebruikt, hoe beter uw energielabel. Hierbij is G het slechtste energielabel en A⁺⁺⁺⁺ het beste energielabel. Fossiele energie komt van kolen, olie en aardgas. Dit gebouw gebruikt 72,49 kWh/m² fossiele energie per jaar. Dit komt overeen met 17,79 kg CO₂/m² per jaar. De hoeveelheid fossiele energie die dit gebouw gebruikt, hangt af van de isolatie, de aanwezige installaties en de compactheid van het gebouw. Hoe compacter een gebouw is, des te lager is de waarde voor de compactheid. Een compact gebouw heeft relatief weinig buitenmuren en verliest daardoor minder energie. Het gebruik van hernieuwbare energie – denk aan zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen – vermindert ook de fossiele energie die u nodig hebt. Isolatie en hernieuwbare energie zijn nodig voor de transformatie naar een duurzame gebouwde omgeving tot 2050. Heeft u nog een aardgasaansluiting voor verwarming van uw gebouw, dan moet u zich voorbereiden op deze overgang. Op dit energielabel vindt u adviezen hoe u dit kunt doen.

72,49 kWh/m² per jaar

G	F	E	D	C	B	A	A ⁺	A ⁺⁺	A ⁺⁺⁺	A ⁺⁺⁺⁺	A ⁺⁺⁺⁺⁺
	300,01	275,01	250,01	225,01	200,01	180,01	160,01	120,01	80,01	40,01	0,01

Hoe is het energielabel berekend? Hierbij is uitgegaan van een gemiddeld gebruik en het gemiddelde Nederlandse klimaat.

Het energiegebruik voor apparatuur – zoals computers en procesinstallaties – is niet meegenomen in de berekening. Dit omdat het energielabel alleen gaat over hoe energiezuinig het gebouw zelf is. Daarom is het energiegebruik op uw energielabel niet hetzelfde als het elektriciteitsverbruik op uw energierekening.

Aandeel hernieuwbare energie Het aandeel hernieuwbare energie van dit gebouw is 53,9%. Hernieuwbare energie is afkomstig uit zon, biomassa, buitenlucht en bodem. Zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen en biomassaketels vergroten het aandeel hernieuwbare energie.

Energiebehoefte De energiebehoefte is de hoeveelheid energie uw gebouw nodig heeft om te verwarmen en koelen. Hierbij wordt uitgegaan van een standaard ventilatiesysteem. Betere isolatie en het dichtmaken van kieren verlagen deze energiebehoefte. De energiebehoefte van dit gebouw is 91,66 kWh per vierkante meter gebruiksoppervlakte.

Kenmerken en maatregelen

Op de voorkant van dit energielabel staat een samenvatting van de belangrijkste energetische kenmerken van uw gebouw. Wilt u een gedetailleerder overzicht van deze kenmerken? Dit kunt u opvragen bij uw energiedeskundige.

Op basis van de energetische kenmerken van uw gebouw is een aantal mogelijke maatregelen bepaald. Hiermee kunt u de energieprestatie van uw gebouw verbeteren. Let op: het gaat om mogelijke kosteneffectieve maatregelen. Of deze maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden – uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenklimaat, comfort, gezondheid, technische haalbaarheid en kosteneffectiviteit – is afhankelijk van de specifieke eigenschappen van uw gebouw. Een energiedeskundige kan u hier over adviseren. Daarnaast helpt de deskundige u om maatregelen te laten passen in uw meerjaren onderhoudsplanning. Hierbij is een algemeen aandachtspunt dat u vaak ook veel energiewinst haalt uit het correct inregelen, gebruiken en onderhouden van uw gebouw en installaties. Dit zorgt naast een lager energiegebruik ook voor een gezond en comfortabel binnenklimaat.

Let op: energiebesparing kan wettelijk verplicht zijn. Op www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen vindt u informatie over deze verplichtingen. Ook vindt u hier meer informatie over subsidies en financieringsmogelijkheden. Tot slot staan er praktijkvoorbeelden en tips hoe u aan de slag gaat met het verbeteren van uw gebouw.

Isolatie

Een gebouw verliest minder warmte wanneer u het goed isoleert. Ook bespaart u op uw energiekosten en vermindert u de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Daarnaast verhoogt een goede isolatie het comfort in uw gebouw. Het gebouw is gelijkmatiger warm doordat muren en ramen minder kou afgeven. Is uw gebouw (gedeeltelijk) niet geïsoleerd? Dan vindt u hieronder een aantal adviezen waarmee u de isolatie van het gebouw verbetert.

Op basis van de opname zijn geen maatregelen ter verbetering van de energieprestatie naar voren gekomen.

Installaties

Naast het isoleren van uw gebouw, is het belangrijk dat u aandacht besteedt aan de installaties. Met energiezuinige installaties of installaties die hernieuwbare energie gebruiken, gebruikt uw gebouw minder fossiele energie en stoot ook minder CO₂ uit. Als er op dit punt nog verbetering in uw gebouw mogelijk is, dan vindt u hieronder een aantal adviezen waarmee u de energieprestatie van uw gebouw kunt verbeteren.

Zonnepanelen voor elektriciteitsopwekking

Zonnepanelen - ook wel PV panelen genoemd - zetten de energie van de zon om in elektriciteit. Een PV-systeem bestaat uit zonnepanelen en een omvormer. De panelen kunnen op platte of schuine daken staan, en steeds vaker komen ook systemen voor met gevel PV-panelen. Plaats de panelen bij voorkeur op het zuiden, zodat ze zo veel mogelijk zonlicht opvangen. Maar ook met een andere oriëntatie is een goede opbrengst te halen. Zorg dat uw panelen niet (gedeeltelijk) in de schaduw staan, dan loopt de opbrengst terug.

Disclaimer

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.ep-online.nl. De genoemde besparingsmogelijkheden zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn, of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Op www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen kunt u een indicatie krijgen hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d., is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw gebouw. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

**Dit energielabel
betreft de adressen**

Zuidplein 12
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116007

Zuidplein 14
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116008

Zuidplein 16
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116009

Zuidplein 18
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116010

Zuidplein 20
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116011

Zuidplein 22
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116012

Zuidplein 24
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116013

Zuidplein 28
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116015

Zuidplein 30
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116016

Zuidplein 36
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116018

Zuidplein 52
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116019

Zuidplein 54
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116020

Zuidplein 58
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012119319

Zuidplein 68
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116022

Zuidplein 76
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116023

Zuidplein 80
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116024

Zuidplein 84
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116025

Zuidplein 88
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116026

Zuidplein 90
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116027

Zuidplein 92
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116028

Zuidplein 94
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116029

Zuidplein 96
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116030

Zuidplein 98
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116031

Zuidplein 104
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116032

Zuidplein 108
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012119320

Zuidplein 110
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116033

Zuidplein 112
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116034

Zuidplein 116
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116035

Zuidplein 118
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116036

Zuidplein 120
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116037

Zuidplein 124
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116038

Zuidplein 126
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116039

Zuidplein 128
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116040

Zuidplein 130
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012119321

Zuidplein 132
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116041

Zuidplein 134
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116042

Zuidplein 136
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116043

Zuidplein 138
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116044

Zuidplein 140
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116061

Zuidplein 142
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116045

Zuidplein 148
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116046

Zuidplein 156
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116047

Zuidplein 158
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116048

Zuidplein 160
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116049

Zuidplein 164
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012119322

Zuidplein 166
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116050

Zuidplein 168
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116051

Zuidplein 180
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116052

Zuidplein 190
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116053

Zuidplein 196
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116054

Zuidplein 202
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116055

Zuidplein 204
1077XV Amsterdam
BAG-ID: 0363010012116056

	Zuidplein 206 1077XV Amsterdam BAG-ID: 0363010012116057	Zuidplein 208 1077XV Amsterdam BAG-ID: 0363010012116058
	Zuidplein 212 1077XV Amsterdam BAG-ID: 0363010012119323	Zuidplein 214 1077XV Amsterdam BAG-ID: 0363010012116059
	Zuidplein 216 1077XV Amsterdam BAG-ID: 0363010012116060	